

27 APR. 2006



①

STATUTENWIJZIGING

CE/LCK/20294/2

VERENIGING GEINDRIEDORP

Heden vijftieng april tweeduizend zes, verschenen voor mij, -----
mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam: -----

1. de heer Zacharias Heinsen, wonende **Gegevens verwijderd door KvK**

Gegevens verwijderd door KvK

geboren op drie juli negentienhonderd negenendertig te Amsterdam,
gehuwd, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands rijbewijs met
nummer Gegevens verwijderd door KvK -----

2. mevrouw Lucia Ferron, wonende **Gegevens verwijderd door KvK**

Gegevens verwijderd

geboren op achtentwintig juli negentienhonderd ééneuzestig te Amsterdam,
gehuwd, die zich gelegitimeerd heeft met een Nederlands paspoort met
nummer Gegevens verwijderd door KvK -----

De comparanten gaven te kennen: -----

- door de algemene ledenvergadering van de vereniging: **Vereniging** -----
GeinDrieDorp, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Anne Kooistrahof
29, 1106 WG Amsterdam Zuidoost, ingeschreven in het handelsregister onder
nummer 40535681, is besloten de statuten van de vereniging te wijzigen en
deze bij notariële akte opnieuw vast te stellen;-----
- van voormeld besluit en de machtiging aan de comparanten om de onderhavi-
ge akte te tekenen blijkt uit aangehechte stukken. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarde dat de statuten van de ver-
eniging met ingang van heden zijn gewijzigd en luiden als volgt: -----

NAAM. ZETEL EN DUUR-----

Artikel 1 -----

1. De vereniging draagt de naam: Vereniging GeinDrieDorp en heeft haar zetel in
de gemeente Amsterdam.-----
2. De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.-----



2

DOEL -----

Artikel 2 -----

1. De vereniging heeft ten doel het fungeren als een vereniging van bewoners van een huis in de regio Gein 3 te Amsterdam, hierna te noemen 'de Wijk', en het direct dan wel indirect behartigen van de belangen van deze bewoners. ---
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - a. het voeren van overleg met het Stadsdeel Zuidoost en andere publieke organen, alsmede met diverse private instellingen; -----
 - b. het behartigen in de Wijk en haar directe omgeving van algemeen maatschappelijke, sociale, economische en culturele belangen; -----
 - c. het verstrekken van informatie aan de bewoners van de Wijk, onder andere door het uitgeven van een buurtblad/periodiek genaamd: -----
De Geindriedorper; -----
 - d. het bevorderen en bewaken van groenvoorzieningen in de Wijk en haar directe omgeving bij sloten, wandelpaden, speelvoorzieningen, parken en plantsoenen in de ruimste zin des woords; -----alles in de ruimste zin des woords zonder dat de vereniging een en ander bedrijfsmatig gaat verrichten. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 3 -----

1. De vereniging kent leden en donateurs. -----
2. Alle bewoners van de Wijk boven de zestien jaar kunnen lid worden van de vereniging. -----
3. Indien er meer leden op één huisadres staan ingeschreven, dienen zij één hunner als vertegenwoordiger aan te wijzen. -----
Per gemeentelijk huisadres kan slechts één stem uitgebracht worden. -----
Bij stemrondes kan per adres dus één lid stemmen voor alle leden ingeschreven op diens adres. -----



3

4. Het lidmaatschap vangt aan door aanmelding bij de secretaris van de vereniging en betaling van de jaarlijkse contributie. -----
5. Donateur is de (rechts)persoon die zich als zodanig bij het bestuur heeft aangemeld en door het bestuur is toegelaten. -----
Hij/zij steunt de vereniging met een financiële bijdrage, waarvan het minimum
wordt vastgesteld door de algemene vergadering. -----
6. Het bestuur houdt een register bij. Hierin zijn de namen en adressen van de leden opgenomen. -----
7. De leden zijn verplicht het doel van de vereniging zoveel mogelijk te bevorderen en de statuten en reglementen na te leven. -----
De vereniging kan ten behoeve van de leden rechten bedingen en te hunnen laste verplichtingen aangaan. -----

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP -----

Artikel 4 -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - door het overlijden van een lid; -----
 - door opzegging van een lid; -----
 - door opzegging namens de vereniging; dit kan geschieden wanneer een lid niet langer aan de statutaire vereisten voldoet of wanneer redelijkerwijze niet langer van de vereniging kan worden gevergd het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - door ontzetting uit het lidmaatschap; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur. -----
3. Opzegging door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van het verenigingsjaar. -----
Er dient een opzeggingstermijn van vier weken in acht te worden genomen. ---



Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijze niet kan worden gevergd het lidmaatschap voort te laten duren. -----

4. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. -----
5. Tegen een besluit tot ontzegging uit of opzegging van het lidmaatschap staat de betrokkene beroep open binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving. -----

Het beroep dient op de algemene leden vergadering plaats te vinden. -----

Het lid wordt daarom zo snel mogelijk schriftelijk van het besluit op de hoogte gesteld, met opgave van redenen. -----

Tijdens de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. -----

6. In het huishoudelijk reglement kunnen nadere regels worden opgenomen ten aanzien van de beroepsprocedure tegen ontzetting uit het lidmaatschap. -----
7. Als het lidmaatschap eindigt in de loop van een verenigingsjaar, blijft toch de jaarlijkse bijdrage voor het gehele jaar verschuldigd. -----

BESTUUR -----

Artikel 5 -----

- 1 Het bestuur bestaat uit een aantal leden, gelijk aan het aantal gemeentelijk bekende woonhuisadressen in de Wijk, zoals opgetekend in het register van de vereniging per één januari van het desbetreffende verenigingsjaar, gedeeld door een factor tweehonderd, doch tenminste uit drie leden. -----
2. De benoeming geschiedt tijdens de algemene ledenvergadering, op voordracht van de voorzitter, behoudens het bepaalde in artikel 5 lid 3. -----
De voorzitter, de secretaris en de penningmeester worden in functie gekozen.
3. Alle leden kunnen zichzelf bij de voorzitter aanmelden als potentieel bestuurslid. -----

De voorzitter draagt de aangemelde nieuwe bestuursleden voor tijdens de algemene ledenvergadering, die elk bestuurslid benoemt door stemming via



5

handopsteken voor akkoord/niet akkoord. -----

Bij een akkoord van de algemene ledenvergadering met ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, is het lid benoemd.-----

4. Als er sprake is van méér voordrachten dan er bestuursleden kunnen zijn, berekent de voorzitter het maximaal verkiesbare aantal en geschiedt de benoeming door keuze van dit aantal uit de voorgedragen personen, op basis van de meeste akkoord-stemmen. -----

DUUR EN BEËINDIGING BESTUURSLIDMAATSCHAP -----

Artikel 6 -----

1. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de algemene ledenvergadering worden ontslagen of geschorst. -----

Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag uit de bestuursfunctie, eindigt door het verloop van die termijn. -----

2. Bestuursleden treden twee jaar na benoeming af. -----

De aftredenden zijn herbenoembaar. -----

3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts:-----

- door het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; -----
- door bedanken voor de bestuursfunctie. -----

BESTUURSFUNCTIES EN BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR -----

Artikel 7 -----

1. De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur van de vereniging. -----

Het bestuur kan voor elk van hen een plaatsvervanger aanwijzen. -----

Een bestuurslid kan meer dan één functie bekleden. -----

2. De secretaris maakt notulen van het verhandelde in elke vergadering. -----

De bestuursvergadering stelt de notulen vast; de voorzitter ondertekent. -----

3. De besluitvorming in bestuursvergaderingen geschiedt bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----



6

Als het aantal aanwezige bestuursleden een even getal vormt en omtrent de besluitvorming de stemmen staken, heeft de voorzitter een dubbele stem. ----

BESTUURSTAKEN EN VERTEGENWOORDIGING -----

Artikel 8 -----

- 1 Behoudens de beperkingen die volgen uit de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur blijft bevoegd als het aantal bestuursleden beneden het voorgeschreven aantal is gedaald. -----
Het bestuur is dan wel verplicht zo spoedig mogelijk een algemene ledenvergadering te beleggen, waarin de voorziening in de opengevallen plaats(en) aan de orde komt. -----
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde taakonderdelen uit te laten voeren door commissies die door het bestuur zijn benoemd.
4. Het bestuur is - na vooraf verkregen goedkeuring van de algemene vergadering - bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een ander sterk maakt of zich tot zekerstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
5. Het bestuur behoeft voorts goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor het besluiten tot: -----
 - het aangaan van rechtshandelingen en het verrichten van investeringen, een bedrag bij huishoudelijk reglement te bepalen te boven gaand; -----
 - het huren, verhuren of op andere wijze in gebruik of genot verkrijgen en geven van onroerende goederen; -----
 - het aangaan van overeenkomsten, waarbij aan de vereniging een bankkrediet wordt verleend; -----
 - het ter leen verstrekken van gelden en het ter leen opnemen van gelden,



C

waaronder niet is begrepen het gebruikmaken van een aan de vereniging verstrekt bankkrediet; -----

- het aangaan van dadingen; -----
- het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures. -----

-----Hiervan zijn uitgezonderd het nemen van conservatoire maatregelen of andere rechtsmaatregelen die geen uitstel kunnen lijden; -----

- het sluiten of wijzigen van arbeidsovereenkomsten. -----

6. Een besluit van de algemene ledenvergadering tot goedkeuring voor de in artikel 8 leden 4 en 5 bedoelde bestuursbesluiten behoeft tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen in een algemene ledenvergadering. -----

In de uitnodiging voor de ledenvergadering waarin over een dergelijk besluit wordt gestemd moeten het aan de orde komen van de stemming en het desbetreffende besluit duidelijk genoemd worden. -----

7. Tot de taak van het bestuur hoort onder meer: -----

- het uitvoeren van besluiten van de algemene ledenvergadering en besluiten van het bestuur zelf; -----
- het bemiddelend en regelend optreden in die gevallen waarin het belang van de vereniging of van de leden dat naar het oordeel van het bestuur vergt. -----

8. De vereniging wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door het bestuur. --

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt eveneens toe aan de voorzitter en secretaris en penningmeester of hun plaatsvervanger(s), mits gezamenlijk handelende. -----

JAARVERSLAG, REKENING EN VERANTWOORDING -----

Artikel 9 -----

1. Het verenigingsjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december. --
2. Het bestuur is verplicht zodanig aantekening te houden van de vermogens-



8

toestand van de vereniging dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.-----

3. Het bestuur brengt haar jaarverslag uit binnen drie maanden na afloop van het verenigingsjaar op een algemene ledenvergadering.-----

Deze termijn kan worden verlengd door de algemene ledenvergadering. -----

Op deze vergadering legt het bestuur tevens rekening en verantwoording af van het in het daaraan voorafgaande boekjaar gevoerde bestuur onder overlegging van een balans en een staat van baten en lasten. -----

Na verloop van de termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen.-----

4. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Deze commissie onderzoekt de rekening en verantwoording die door het bestuur wordt afgelegd en brengt de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----

5. Als dit onderzoek bijzondere boekhoudkundige kennis vereist, kan de commissie zich door een deskundige laten bijstaan. -----

Het bestuur is verplicht de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage in de boeken en bescheiden van de vereniging te verschaffen.-----

6. De commissie kan alleen door de algemene ledenvergadering van haar taak worden ontheven, maar uitsluitend door de benoeming van een nieuwe commissie met dezelfde taak. -----

7. Het bestuur is verplicht de in artikel 9 lid 2 en 3 bedoelde bescheiden zeven jaar lang te bewaren.-----

ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

Artikel 10-----

1. Alle bevoegdheden die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn op-



9

- gedragen komen aan de algemene ledenvergadering toe. -----
2. Ieder jaar wordt uiterlijk drie maanden na afloop van het verenigingsjaar een algemene ledenvergadering gehouden. -----
- In deze vaste jaarvergadering komen onder meer aan de orde: -----
- het jaarverslag en de rekening en verantwoording als bedoeld in artikel 9 met het verslag van de daar omschreven commissie; -----
 - de benoeming van een commissie als in artikel 9 omschreven voor het komende verenigingsjaar; -----
 - voorziening in eventuele andere vacatures; -----
 - voorstellen van bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. -----
3. Andere algemene ledenvergaderingen worden gehouden zo dikwijls als het bestuur dit wenselijk acht. -----
4. Het bestuur is verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering binnen een termijn van vier weken op schriftelijk verzoek van tenminste zoveel leden als tezamen bevoegd zijn één/tiende gedeelte van de stemmen in een algemene ledenvergadering uit te brengen of tenminste dertig stemgerechtigde leden die op verschillende huisadressen wonen. -----
- Als aan dit verzoek binnen vier weken geen gevolg is gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 14 of een advertentie in tenminste één ter plaatse veel gelezen dagblad of in het "blad de Geindriedorper". -----

TOEGANG TOT VERGADERINGEN EN STEMRECHT-----

Artikel 11-----

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging en alle donateurs. -----
- Geschorste (bestuurs-)leden hebben geen toegang. -----
2. Over toelating van anderen dan in artikel 11 lid 1 bedoeld beslist het bestuur. -



C¹⁰

3. Ieder lid heeft stemrecht, met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 3 lid 3.-----

Donateurs hebben geen stem. -----

4. Geschorste leden hebben geen stemrecht.-----

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN -----

Artikel 12-----

1. De algemene ledenvergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vereniging of diens plaatsvervanger. -----

Ontbreken deze dan treedt een van de andere bestuursleden op als voorzitter.

Het bestuur wijst deze persoon aan. -----

Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in een voorzitter.-----

2. Van het verhandelde in elke vergadering worden notulen gemaakt door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon.-----

Deze notulen worden in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en notulist ondertekend. -----

De inhoud van de notulen wordt ter kennis van de leden gebracht.-----

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 13-----

1. Het in de algemene ledenvergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel dat door de vergadering een besluit is genomen is beslissend. -----

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----

2. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het in artikel 13 lid 1 bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als een meerderheid van de stemmende leden dit verlangt of (wanneer de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond) als tien leden dit verlangen. -----



11

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.-----

3. Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebracht. -----
5. Als de stemmen staken over een voorstel, niet rakende de verkiezing van personen, dan is dat voorstel verworpen. -----
7. Alle stemmingen vinden mondeling (of via handopsteken) plaats, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht, of tien leden dit voor de stemming verlangen.-----
Schriftelijke stemming vindt plaats door middel van niet ondertekende, gesloten briefjes. -----
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een reglementaire vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene ledenvergadering.-----
9. Zolang in een algemene ledenvergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen. -----
Dit geldt ook als geen oproeping heeft plaatsgevonden of deze niet op de voorgeschreven wijze is geschied, of enig ander voorschrift omtrent het oproepen of het houden van vergadering niet in acht is genomen. -----
Ook voorstellen tot statutenwijziging of ontbinding kunnen dus in een dergelijke vergadering worden behandeld.-----

BIJENROEPEN ALGEMENE LEDENVERGADERING -----

Artikel 14-----

1. De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur. -----
De oproeping geschiedt schriftelijk (waaronder tevens is begrepen een fax- of



C¹²

e-mailbericht]. -----

De termijn voor de oproeping bedraagt tenminste zeven dagen. -----

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 16. -----

JAARLIJKSE BIJDRAGE -----

Artikel 15-----

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van de jaarlijkse bijdrage zoals die door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.-----
2. Het bestuur is bevoegd in bijzonder gevallen te besluiten tot gehele of gedeeltelijke ontheffing van deze betalingsverplichting. -----
3. De bijdrage moet ieder jaar worden voldaan op een door het bestuur aan te geven wijze. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 16-----

1. In de statuten kan geen wijziging worden aangebracht anders dan door een besluit van de algemene ledenvergadering. -----
Deze moet dan zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.-----
2. Zij die de oproeping tot de algemene ledenvergadering als bedoeld in artikel 16 lid 1 hebben gedaan moeten ten minste vijf dagen voor de vergadering een afschrift van het wijzigingsvoorstel ter inzage leggen. -----
Dit moet gebeuren op een daartoe geschikte plaats en de inzage moet duren tot na afloop van de dag waarop de vergadering is gehouden.-----
Bovendien moet een afschrift van het wijzigingsvoorstel aan alle leden worden gezonden. -----
3. Voor een besluit tot statutenwijziging is ten minste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen nodig. -----
4. Een statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan notariële akte is



13

opgemaakt. -----

Tot het doen verlijden van deze akte is ieder bestuurslid bevoegd. -----

5. Een voorstel tot statutenwijziging kan ook worden aangenomen in een vergadering als bedoeld in artikel 13 lid 9. -----

ONTBINDING-----

Artikel 17-----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene ledenvergadering.-----

Het bepaalde in artikel 16 lid 1, 2 en 3 en artikel 13 lid 9 is van overeenkomstige toepassing. -----

2. Het eventuele batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. -----

Ieder stemuitbrengend huisadres ontvangt een deel gelijk aan het saldo na vereffening gedeeld door het aantal stemuitbrengende huisadressen zoals bekend in het register van de vereniging ten tijde van het besluit tot ontbinding. -

Bij het besluit tot ontbinding kan echter bij meerderheid van stemmen ook een andere bestemming aan dit saldo worden gegeven.-----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT-----

Artikel 18-----

1. De algemene ledenvergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. -

2. Dit reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam. -----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk meegedeeld en toegelicht.-----

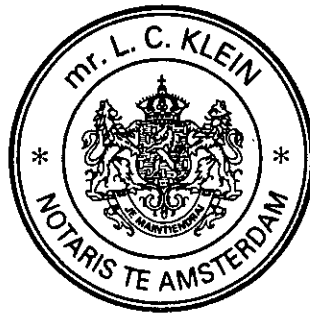
De verschenen personen verklaarden geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.----



24

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris.-----
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:



Gegevens verwijderd door KvK